

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ PER
CONTRATTI DI LOCAZIONE PER IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Renato Dulbecco" di Catanzaro ha necessità di acquisire la disponibilità in locazione transitoria di un immobile/appartamento finalizzato all'ospitalità di n. 2 (due) professionisti medici assunti dall'Azienda con contratto di lavoro subordinato a tempo pieno e determinato, da destinare al P.O. "Pugliese"; Non è previsto la fornitura per vitto e ogni servizio come pulizie etc..

L'immobile/appartamento dovrà essere dotato di impianti civili e in linea con le prescrizioni tecnico/urbanistiche generali di riferimento.

CONDIZIONI GENERALI RICHIESTE:

1. Disponibilità immediata;
2. Il contratto di locazione in regime transitorio sarà sottoscritto a norma di legge con l'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Renato Dulbecco" per la durata di anni 1 (uno) eventualmente rinnovabile, a partire **dalla data di sottoscrizione del contratto**;
3. l'immobile dovrà ricadere in una zona servita da mezzi pubblici 7 gg. su 7 per l'intero arco della giornata in considerazione che detti professionisti possono operare anche in orari notturni;
4. L'appartamento dovrà essere dotato di impianto di climatizzazione/riscaldamento in grado di garantire i vigenti standard normativi e di comfort ambientale sia in regime invernale che estivo;
5. L'appartamento dovrà essere arredato e dotato di letti/armadi/elettrodomestici e piccole attrezzature di cucina per la preparazione e conservazione di pasti oltre alla biancheria (piatti, bicchieri, posate, pentole, lenzuola, asciugamani, coperte) in quantità adeguate agli ospiti dell'appartamento;
6. L'appartamento potrà essere di dimensione variabile per ospitare 2 (due) persone sempre garantendo servizi igienici ad uso comune;
7. Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente, con impianti per civile abitazione a norma di legge;
8. Le spese per energia elettrica, gas, condominio, acqua, rifiuti saranno a carico del conduttore.

L'Azienda potrà riconoscere un canone MAX di locazione in linea con le tariffe previste dall'accordo territoriale per la Città di Catanzaro:

ZONA semicentrale	min __€3,5__mq	max __€5__ mq (Ospedale, Pontepiccolo, Pontegrande)
ZONA semicentrale	min __€3,6__mq	max __€4,9__ mq (Materdomini, v.le de filippis)
ZONA Centrale	min __€4__mq	max €5,9__mq (Centro storico)

Oltre al canone di locazione sarà riconosciuto un incremento per mobili arredi ed attrezzature pari al 30% del canone stesso in analogia a quanto previsto dalla legge 392/78, qualora dovessero essere oggetto di nuovo arredamento. Il proponente dovrà espressamente accettare che la determinazione del canone sarà effettuata sulla base di quanto sopra indicato.

Le proposte dovranno essere corredate di una sintetica descrizione dell'immobile e dello stato di conservazione anche eventualmente allegando alcune foto.

Potranno presentare proposta anche intermediari immobiliari per conto di proprietari ma non potrà a questi ultimi essere riconosciuta alcuna provvigione.

Le proposte dovranno pervenire entro il 05.08.2026 alle ore 13 ed essere indirizzate all'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Renato Dulbecco" di Catanzaro- Ufficio Affari Generali - attraverso PEC all'indirizzo: protocollo@pec.aourenatodulbecco.it oppure in busta chiusa da consegnare a mano presso gli uffici dell'Azienda siti in Via Cortese 25 -88100 Catanzaro – dalle ore 10 alle ore 12 - o attraverso plico Raccomandata AR con evidenziata sulla busta o nell'oggetto della dicitura "OFFERTA immobile per alloggio medici".

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Patrimonio dell'azienda oppure tramite posta elettronica all'indirizzo: claudio.caglioti@aourenatodulbecco.it;

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida ; sarà adeguatamente preso in considerazione il gradimento dei medici interessati;

Non sarà riconosciuto alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome per conto di propri clienti.

La proposta presentata non vincola in alcun modo questa Azienda che si riserva di non stipulare alcun contratto senza che questo possa costituire pretesa di ristoro per l'offerente.

L'Azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.aourenatodulbecco.it.

L'Azienda potrà chiedere integrazioni documentali alle proposte pervenute e le stesse rappresenteranno documentazione idonea per l'eventuale affidamento.

22 LUG 2026

A.O.U. "RENATO DULBECCO"
IL DIRETTORE S.C. U.A.T.P.
Dott. Claudio Caglioti